

Tsushimashi  
TATEKOMICHO  
津島市  
立込町  
建築条件付宅地分譲  
(2区画)

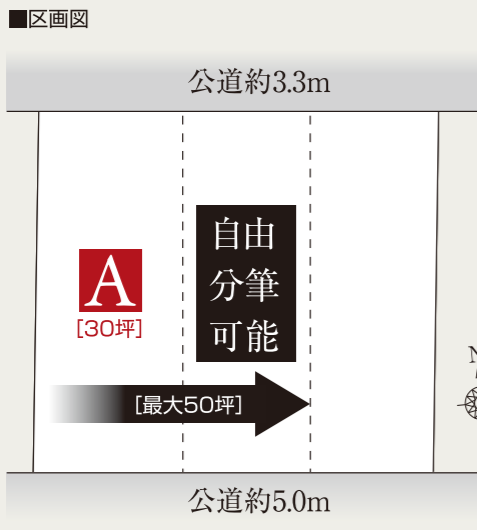
# 新発表

Tsushima TATEKOMI

南向きの明るい暮らし「自由設計」ではじめませんか。

# DEBUT

当社施工例



アクセス便利な津島駅が徒歩圏内。  
快適でアクティブな毎日が楽しめます。  
名鉄尾西線 津島駅 徒歩12分(約920m)  
小学校区 東小学校 徒歩4分(約300m)  
両面道路の暮らしやすい立地環境。

■建築条件付宅地分譲

号地	土地面積	土地価格
A	100.00㎡(30.25坪)	990万円

今なら「面積」変更相談承ります 30坪～50坪まで対応します!



### LIFE INFORMATION

- 藤浪保育園 ..... 徒歩約12分(約900m)
  - 津島幼稚園 ..... 徒歩約7分(約490m)
  - 東小学校 ..... 徒歩約4分(約300m)
  - 藤浪中学校 ..... 徒歩約12分(約890m)
  - ヤマナカアルテ ..... 徒歩約8分(約500m)
  - セブンイレブン ..... 徒歩約7分(約560m)
  - 津島古川郵便局 ..... 徒歩約8分(約640m)
  - いちい信用金庫 ..... 徒歩約7分(約550m)
  - マジマ歯科医院 ..... 徒歩約4分(約280m)
  - 津島市民病院 ..... 徒歩約11分(約820m)
  - 立込公園 ..... 徒歩約4分(約300m)
- ※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。  
なお徒歩は分速80mで換算しています。



## 9/3(土)・4(日)・10(土)・11(日) 現地見学会開催 10:00~18:00

■物件概要 ●所在地/津島市立込町3丁目7番1 ●交通/名鉄尾西線「津島」駅 徒歩約12分(約920m) ●開発面積/266.83㎡(実測) 総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地価格/990万円~1,600万円 ●敷地面積/100.00㎡(30.25坪)~165.00㎡(50.00坪) ●セットバック約6m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/田 ●都市計画法/市街化区域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●接面道路/北側公道幅員約3.3m、南側公道幅員約5.0m ●設備/公営上水道、個別浄化槽(雨水側溝)、中部電力、プロパンガス ●その他/農地法、22条区域 ●売主/株式会社ライフサワダ ●販売代理/株式会社トスコ

■建築条件付宅地 ※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の請負契約を締結して頂くことを条件として、販売致します。この期間に住宅を契約しないことが確定した時、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

販売代理  
TOSCO HOUSING REFORMATION REAL ESTATE  
www.tosco.tv  
株式会社 トスコ  
〒453-0014 名古屋市中村区則武1丁目7番13号 TEL.052-459-0788(代) FAX.052-459-0787

株式会社 ライフサワダ  
〒490-1211 愛知県あま市篠田南長無15番地1  
TEL.052-442-1701(代) FAX.052-442-2431

0120 FreeDial 0120-688-770  
tosco.tv 検索 http://www.tosco.tv

【カーナビ検索】津島市立込町3丁目7番1 ※カーナビによっては表示されない場合がございます