

建売分譲(1戸)建築条件付宅地分譲(2区画)



2000万円 DOWN

旧価格 ~~3,380~~万円(税込) → **3,180**万円(税込)
 ※旧価格公示日(平成23年5月10日) ※新価格公示日(平成23年8月24日)

さらにモデルハウス仕様にてお譲りいたします!



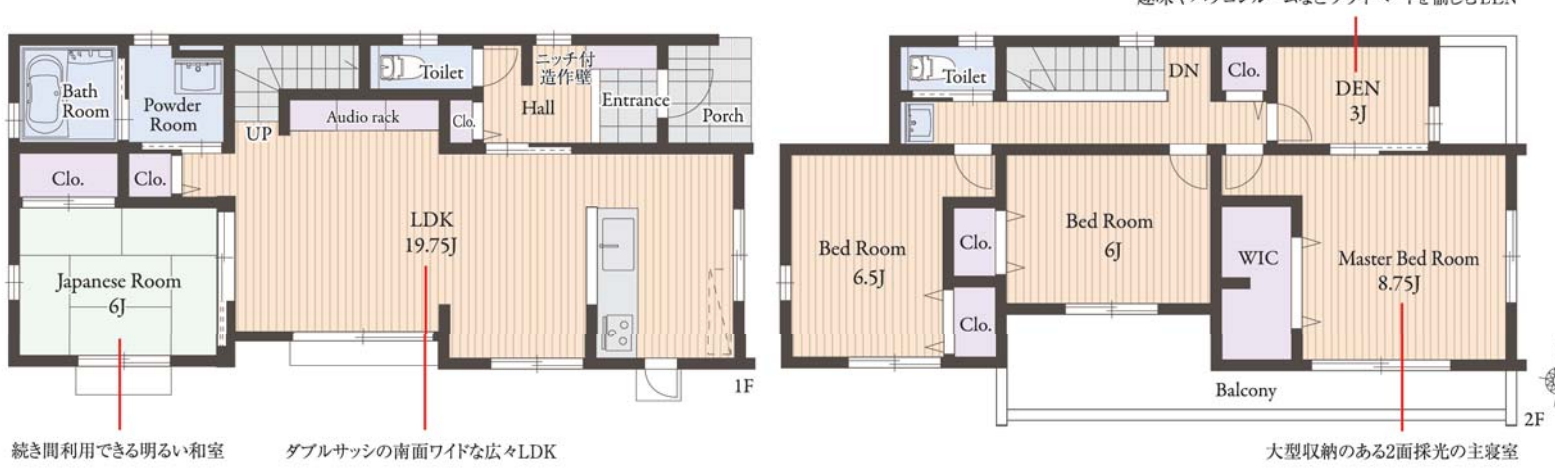
※現地撮影写真(平成23年7月撮影)

※商品はすべて当社規定によるものです。※掲載の写真はイメージにつき実際のものとは異なります。詳しくは現地係員までお尋ねください。

A 4LDK+WIC+DEN 敷地面積/198.52㎡(60.05坪) 1階床面積/62.94㎡(19.03坪) 販売価格 **3,180**万円(税込)
 号地プラン 延床面積/120.91㎡(36.57坪) 2階床面積/57.97㎡(17.53坪)

敷地広々 **60坪超** 並列駐車 **4台可** 360°パノラマモバイル見学会!

続き間にするると約25帖の大空間LDKがある家。



続き間利用できる明るい和室 | ダブルサッシの南面ワイドな広々LDK | 大型収納のある2面採光の主寝室

ハイグレードな特別設備

- 手洗付タンクレストイレ
- 2F洗面台
- オール電化
- 240cmのワイドサッシ
- DEN
- TVカレンダー
- 住宅版エコポイント
- フラット35S対応

名古屋へのアクセスも快適な
ゆとりのロケーション。



Life information
 名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅(約1,900m) 自転車約 **8分**
 名鉄津島線「甚目寺」駅... 徒歩約23分(約1,800m)
 甚目寺南小学校... 徒歩約11分(約860m)
 甚目寺南中学校... 徒歩約15分(約1,200m)
 萱津保育園... 徒歩約8分(約590m)
 コソツネ... 徒歩約14分(約1,100m)
 甚目寺本郵便局... 徒歩約17分(約1,300m)
 名古屋銀行... 徒歩約12分(約960m)
 林歯科... 徒歩約7分(約500m)
 安藤クリニック... 徒歩約7分(約510m)
 中萱津第二ちびっこ広場... 徒歩約1分(約20m)

※記載の距離および所要時間は地図上の概算です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

全体概要●所在地/愛知県あま市中萱津大坊43番●交通/名鉄津島線「甚目寺」駅徒歩約23分(約1,800m)、名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩約24分(約1,900m)●開発面積/597.00㎡(実測)●総区画数/3区画●用途地域/第一種住居地域●地目/田●都市計画法/市街化区域●容積率/200%●建ぺい率/60%●接面道路/東側公道幅員約5.3m●設備/公営上水道、個別浄化槽、中部電力、プロパンガス●その他/特定都市河川浸水被害対策法、農地法●売主/株式会社ライフサワダ●販売代理/株式会社トスコ
 ■建売分譲概要●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/3,180万円(税込)●敷地面積/198.52㎡(60.05坪)●延床面積/120.91㎡(36.57坪)●構造/木造2階建、2×4工法●建築確認番号/確認サービス第KS111-0110-00272号(平成23年1月28日)●完成予定/平成23年5月中旬完成予定
 ■建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数/2区画●土地価格/1,250万円・1,400万円●敷地面積/199.18㎡(60.25坪)・199.29㎡(60.28坪)
 ■建築条件付宅地 ●この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の請負契約を締結して頂くことを条件として、販売致します。この期間に住宅を契約しないことが確定した時、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

HOUSING REFORMATION REAL ESTATE
株式会社 トスコ
 www.tosco.tv
 本社/〒453-0014 名古屋市中村区則武1丁目7番13号 TEL.052-459-0788(代) FAX.052-459-0787

住宅建物取引業者免許 愛知県知事免許(3)19088号
株式会社 ライフサワダ
 LIFE SAWADA
 愛知県あま市篠田南長無15番地1 TEL.052-442-1701(代) FAX.052-442-2431

8月27日(土)28日(日)9月3日(土)4日(日) 特別分譲ご案内会開催

am10:00~pm6:00
 平日もご案内致します。ご見学希望の方はフリーダイヤルまでご予約ください。

フリーダイヤル **0120-688-770**
 ■トスコフリーダイヤルまでお問い合わせください。
 ●広告制作年月日/平成23年8月24日 ●広告有効期限/平成23年9月末日(愛-11)