



暮らしの夢を叶える
理想の住まい。



エコポイント対象住宅!!

あま市本郷柿ノ木112番

12/10・11
SAT SUN
17・18
SAT SUN
10:00~17:00

完成現場内覧会 あま市本郷 柿ノ木112番

家族が繋がる、リビングインスタイルの家。

- 玄関を入るとすぐリビングに。家族同士が顔を合わせる機会を演出します。
- 主寝室にはフレキシブルに使えるロフトを設けました。
- 奥様の家事効率を考えたプランニングです。



カーナビ検索 愛知県あま市本郷柿ノ木112番 ※カーナビによっては表示されない場合がございます



家族が繋がる、リビングインスタイルの家。

玄関ホールからドアを開けるとすぐリビングに。リビングアップ階段も設け、家族同士が顔を合わせる機会を演出します。主寝室にはフレキシブルに使用出来るロフトを設け、シーズンや年月によって使い分けが可能に。LDKは奥様の家事効率を考えたプランニングで、利便性と機能を兼ね揃えた設計です。



トスコは、お客様と向き合い、思いをカタチに変えるサポートをします。

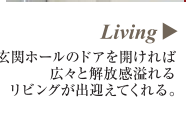
C号地プラン 4LDK+納戸+ロフト

- 敷地面積 / 175.46㎡ (53.07坪)
- 1階床面積 / 57.97㎡ (17.53坪)
- 延床面積 / 110.97㎡ (33.56坪)
- 2階床面積 / 53.00㎡ (16.03坪)

販売価格 **3,080** (税込) 万円



◀ Entrance
吹き抜けのある玄関ホールは天井高約3.5m。心地よい自然光が差し込みます。



▶ Living
玄関ホールのドアを開ければ広々と解放感溢れるリビングが迎えてくれる。



◀ Kitchen
対面式のカウンターキッチンが奥様の家事効率を考えたプランニング。



▶ Japanese-style room
和とモダンな雰囲気が融合した和室はゆっくりと寛げる大人の空間。



◀ Bath room
広々としたバスルームは使い勝手のよい設計に。



▶ Bed room

フレキシブルに使用出来るロフトを兼ね揃えた寝室は収納力も抜群。



Life information 甚目寺南小学校

徒歩約 **4**分

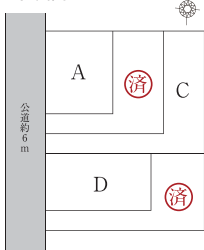
- 名鉄津島線「甚目寺」駅..... 徒歩約20分 (約1,600m)
- 聖徳保育園..... 徒歩約13分 (約1,000m)
- すいよう幼稚園..... 徒歩約17分 (約1,300m)
- 高日寺南中学校..... 徒歩約5分 (約400m)
- コンツ本甚目寺店..... 徒歩約4分 (約320m)
- ピアゴ..... 徒歩約10分 (約790m)
- 甚目寺本郷郵便局..... 徒歩約2分 (約135m)
- 名古屋銀行..... 徒歩約10分 (約770m)
- 杉村医院..... 徒歩約3分 (約240m)

※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで換算しています。

全体概要 ●所在地 / 愛知県あま市本郷柿ノ木112番、113番 ●交通 / 名鉄津島線「甚目寺」駅 徒歩約20分 (約1,600m) ●総区画数 / 5区画 ●開発面積 / 726.00㎡ (実測) ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●地目 / 田 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●その他 / 農地法・22条区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接面道路 / 西側公道幅員約6m ●設備 / 公営上水道、下水道、中部電力、都市ガス ●売主 / 株式会社ライフサワダ ●販売代理 / 株式会社トスコ
建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数 / 2区画 ●敷地面積 / 124.54㎡ (37.67坪) ●134.48㎡ (40.68坪) ●土地価格 / 1,500万円 / 1,600万円
建売分譲概要 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 175.46㎡ (53.07坪) ●延床面積 / 110.97㎡ (33.56坪) ●販売価格 / 3,080万円 (税込) ●構造 / 木造2階建、2×4工法 ●建築確認番号 / 確認サービス第KS111-0110-01850号 (平成23年5月24日) ●完成予定 / 平成23年11月下旬
■建築条件付宅地 ※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の請負契約を締結して頂くことを条件として、販売致します。この期間に住宅を契約しないことが確定した時、又は、住宅の請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

小・中学校が徒歩圏内。子育てで家族にやさしいロケーションです。

■区画図



■建築条件付宅地分譲

号地	土地面積	土地価格
A	124.54㎡ (37.67坪)	1,500万円
B	146.59㎡ (44.34坪)	ご成約済
D	134.48㎡ (40.68坪)	1,600万円

■建売分譲

号地	敷地面積	延床面積	分譲価格 (税込)
C	175.46㎡ (53.07坪)	110.97㎡ (33.56坪)	3,080万円
E	145.02㎡ (43.86坪)	95.24㎡ (28.81坪)	ご成約済



CORED大治町 モデルルームOPEN

デザインがカッコイイけど機能性が低い。設備が整っているけどデザインがイマイチ。そんなニーズに応えるためにハイクオリティなデザインと充実した設備・機能性を追求するCOREDが誕生。意匠性の高い設計士によるハイセンスなプランの作成。昭和51年設立以来、約35年にわたり培ってきた安心と信頼出来る技術力。住まいに対する全ての夢を叶えるCORED。全てのお客様に「これだ!」と思わせる家づくりを実現します。

モデルルーム見学 予約受付中!

詳しくはホームページ、もしくはフリーダイヤルにてご連絡下さい。

